



LIETUVOS RESPUBLIKOS SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A.Vivulskio g. 11, LT-03610 Vilnius, tel. (8 5) 266 8176, (8 5) 266 8169, faks. (8 5) 266 4209, el. p. post@socmin.lt, <http://www.socmin.lt>. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 1886 03515

Lietuvos Respublikos Seimo narei
Agnei Zuokienei

2012-06-24 Nr. (32.4-31) SD - 4419
[2012-06-07 Nr. 591

DĖL PARAMOS JAUNOMS ŠEIMOMS ĮSIGYJANT BŪSTĄ

Nuoširdžiai dėkojame Jums už skiriamą dėmesį jaunų šeimų apsirūpinimo būstu problemoms. Atsakydami į Jūsų keliamus klausimus, pateikiame Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos specialistų nuomonę.

Vienas iš Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos tikslų, patvirtintų ministerijos nuostatose, formuoti valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti politiką, organizuoti, koordinuoti ir kontroliuoti jos įgyvendinimą. Šiuo metu Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos rengiamoje Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo projekte naujoje redakcijoje numatoma:

1. Išplėsti socialinio būsto fondo plėtros bei paramos finansavimo formas;
2. Nustatyti prioritetą būsto nuomos mokesčio dalies kompensavimui;
3. Sudaryti galimybes šeimoms ir asmenims pasirinkti būsto nuomos formas;

Pažymėtina, kad naujos redakcijos Įstatymo projekte bus reglamentuojama asmenų ir šeimų teisė į būsto nuomos mokesčio dalies kompensavimą, kai būstas nuomojamas komercinėmis sąlygomis.

Taip pat atkreipiame Jūsų dėmesį į tai, kad šiuo metu galiojantis Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378) nustato valstybės paramos, teikiamos fiziniams asmenims ir šeimoms, turintiems nuolatinę gyvenamąją vietą Lietuvos Respublikoje, būstui pirkti, statyti (rekonstruoti) (toliau – įsigyti) ar išsinuomoti sąlygas ir tvarką, savivaldybės socialinio būsto nuomos sąlygas ir tvarką.

Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 4 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatyta, kad Valstybės parama būstui įsigyti teikiama šeimoms ir asmenims, nurodytiems šio Įstatymo 1 straipsnyje, jeigu jų Gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka deklaruotas turimas turtas ir gautos pajamos už vienus metus (12 paskutinių mėnesių) prieš prašymo suteikti valstybės paramą padavimo dieną yra

mažesni už pajamas ir turta, kurių didžiausius dydžius nustato Vyriausybė, ir jeigu jie įsigyja pirmąjį tinkamą būstą, t. y. jeigu šios šeimos ir asmenys Lietuvos Respublikos teritorijoje neturi ar neturėjo būsto nuosavybės teise.

Šio Įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad subsidija būsto kredito daliai apmokėti teikiama šių kreditų gavėjams, jeigu jie gavo valstybės remiamą būsto kreditą iš bankams pagal savivaldybės nustatyto valstybės remiamo būsto kredito limito bei atitinka šio Įstatymo 4 straipsnio 1 dalies sąlygas ir jeigu jie yra:

1. šeimos, auginančios tris ar daugiau vaikų (įvaikių) – apmokama 20 procentų suteikto būsto kredito (ar būsto kredito likučio) sumos;
2. jaunos šeimos, auginančios vieną ar du vaikus (įvaikius), ir šeimos, kuriose vienas iš tėvų yra miręs, – apmokama 10 procentų suteikto būsto kredito (ar būsto kredito likučio) sumos.

Pažymėtina, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 1162 patvirtintame „Valstybės remiamų būsto kreditų teikimo tvarkos apraše“ (Žin., 1997, Nr. 97-2458) detalizuojama valstybės paramos būstui įsigyti teikimo tvarka. Aprašo 20 punkte nustatyta, kad būsto kreditai, kurie kredito gavėjo pageidavimu suteikiami įmokant mažesnę už banko nustatytą, bet ne mažesnę kaip 5 procentų pradinį įnašą, turi būti apdrausti uždarosios akcinės bendrovės „Būsto paskolų draudimas“.

Tikimės, kad ir toliau bendradarbiausime sprenddami jaunų šeimų apsirūpinimo būstu klausimus.

Ministras



Donatas Jankauskas